

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 29.10.2025

№ 32

г. Вытегра

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», законом Вологодской области от 16.04.2025 № 5857-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Вытегорского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установления границ Вытегорского муниципального округа Вологодской области», решением Представительного Собрания Вытегорского муниципального округа от 30.09.2025 № 11 «О вопросах правопреемства органов местного самоуправления» **Представительное Собрание Вытегорского муниципального округа РЕШИЛО:**

1. Установить и ввести с 1 января 2026 года на территории Вытегорского муниципального округа Вологодской области налог на имущество физических лиц.

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пунктах 2.2, 2.3 настоящего решения;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства,

огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.3. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

2.4. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить налоговую льготу в отношении физических лиц, осуществивших регистрацию права собственности жилых домов или доли (долей) в них в размере понесенных расходов на проведение кадастровых работ.

Указанная налоговая льгота предоставляется при исчислении налога на имущество физических лиц по объекту налогообложения, в отношении которого проведены данные кадастровые работы.

В целях настоящего пункта к фактическим расходам на проведение кадастровых работ относятся расходы на разработку и составление проекта технического плана (паспорта).

Льгота предоставляется с первого числа месяца, следующего за месяцем регистрации права собственности.

Для подтверждения права на предоставление налоговой льготы, предусмотренной настоящим пунктом, гражданин представляет в налоговый орган по месту нахождения имущества:

- заявление о предоставлении налоговой льготы;
- договор о проведении кадастровых работ;
- копию технического плана (паспорта имущества, в отношении которого проведены кадастровые работы);
- выписку из ЕГРН, подтверждающую право собственности на имущество, в отношении которого проведены кадастровые работы;
- документы, подтверждающие произведенные налогоплательщиком расходы (квитанции, банковские выписки о перечислении денежных средств, товарные и кассовые чеки и другие документы).

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, определяется как разница между исчисленной суммой налога и суммой расходов на разработку и составление проекта технического плана (паспорта).

В случае, если в налоговом периоде указанная налоговая льгота не может быть использована полностью ее остаток может быть перенесен на последующие налоговые периоды до полного ее использования, но не более трех налоговых периодов.

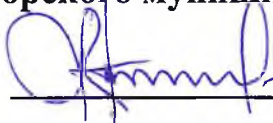
4. Признать утратившими силу с 1 января 2026 года решения советов поселений Вытегорского муниципального района согласно приложению к настоящему решению.

5. Настоящее решение вступает в силу 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Председатель
Представительного Собрания**


_____ Азаданов Н.В.

**Исполняющий полномочия Главы
Вытегорского муниципального округа**


_____ Абрамов И.А.

Приложение
к решению Представительного Собрания
Вытегорского муниципального округа
Вологодской области
от 29.10.2025 № 32

Признать утратившими силу следующие решения:

Городского совета муниципального образования «Город Вытегра» от 8 сентября 2022 года № 272 «О налоге на имущество физических лиц», за исключением пункта 4;

Городского совета муниципального образования «Город Вытегра» от 17 октября 2024 года № 110 «О внесении изменений в решение Городского Совета муниципального образования «Город Вытегра» от 8 сентября 2022 года № 272»;

Совета сельского поселения Алмозерское от 23 ноября 2022 года № 3 «О налоге на имущество физических лиц», за исключением пункта 5;

Совета сельского поселения Алмозерское от 22.10.2024 № 87 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Алмозерское от 23 ноября 2022 года № 3»;

Совета сельского поселения Андомское от 30 августа 2022 года № 287 «О налоге на имущество физических лиц» за исключением пункта 5;

Совета сельского поселения Андомское от 23 ноября 2022 года № 10 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Андомское от 30 августа 2022 года № 287 «О налоге на имущество физических лиц»;

Совета сельского поселения Андомское от 18 ноября 2024 года № 88 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Андомское от 30 августа 2022 года № 287 «О налоге на имущество физических лиц»;

Совета сельского поселения Анненское от 28 сентября 2022 года № 6 «О налоге на имущество физических лиц», за исключением 5;

Совета сельского поселения Анненское от 20 ноября 2024 года № 81 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Анненское от 28 сентября 2022 года № 6»;

Совета сельского поселения Анхимовское от 30 августа 2022 года № 282 «О налоге на имущество физических лиц», за исключением пункта 5;

Совета сельского поселения Анхимовское от 10 ноября 2022 года № 10 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Анхимовское от 30 августа 2022 года № 282», за исключением пункта 2;

Совета сельского поселения Анхимовское от 25.10.2024 года № 94 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Анхимовское от 30 августа 2022 года № 282»;

Совета сельского поселения Девятинское от 16.11.2022 № 6 «О налоге на имущество физических лиц», за исключением пункта 5;

Совета сельского поселения Девятинское от 19.11.2024 года № 30 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Девятинское от 16.11.2022 года № 6»;

Совета сельского поселения Кемское от 7 сентября 2022 года № 193 «О налоге на имущество физических лиц», за исключением пункта 5;

Совета сельского поселения Кемское от 3 ноября 2022 года № 4 «О внесении изменения в решение Совета сельского поселения Кемское от 07.09.2022 № 193»;

Совета сельского поселения Кемское от 15 октября 2024 года № 69 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Кемское от 09.09.2002 № 193»;

Совета сельского поселения Оштинское от 26 августа 2022 года № 309 «О налоге на имущество физических лиц», за исключением пункта 5;

Совета сельского поселения Оштинское от 23 ноября 2022 года № 4 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Оштинское от 26 августа 2022 года № 309»;

Совета сельского поселения Оштинское от 14 ноября 2024 года № 86 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Оштинское от 26 августа 2022 года № 309».